

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);
Căn cứ Quyết định số: 111/2022/QĐST-DS ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 16/2024/DS-PT ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 263/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 263/2023/DS-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 454/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1677/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2026/335 ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;
Căn cứ Thông báo số: 2230/TB-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 Quốc Lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 926 tờ bản đồ 13, diện tích 403m² (diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Mơ đứng

tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số AN 357331, số vào sổ cấp H05951 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Đức Hòa cấp ngày 09/8/2008 và tài sản gắn liền trên đất.

Qua đo đạc, kê biên thực tế:

1/ Quyền sử dụng đất thửa 926, tờ bản đồ số 13((Thửa đất mới số 474, tờ bản đồ mới 161). Diện tích đo đạc thực tế là 385,7m², tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: thửa 167;
- Phía Tây giáp: thửa 168;
- Phía Nam: giáp thửa 177;
- Phía Bắc giáp đường đất.

-Vị trí, tứ cận, diện tích được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1053-2026 do Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 13/02/2026.

+ Quyền sử dụng đất có giá trị thẩm định là: **1.020.726.790đ(Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn, bảy trăm chín mươi đồng).**

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: xây dựng năm 2008, có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole + xà gồ thép, nền gạch men, trần prima(trong nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, diện tích 85m²).

- Nhà vệ sinh: kết cấu tường xây gạch, nền gạch bông, có chiều dài 2,9m x1,9m.
- Mái che sau: mái tole + xà gồ thép, trần prima. Nền gạch bông, diện tích 7m².
- Sân trước: kết cấu bê tông, ngang 5,5m x 6,6m.
- Sân bên hông: kết cấu bê tông, ngang 1,5m x 22,4m.
- Sân sau nhà: kết cấu bê tông, ngang 3,7m x 5,9m.
- Tường rào: kết cấu tường xây gạch, tráp ximang, dài 13m x cao 1,3m.
- Cột hàng rào: cột xây gạch, tráp xi măng. Kích thước 0,2m x 0,2 x 1,8m, số lượng 3 cột.

- Hồ nước: kết cấu: bê tông cốt thép, tường xây gạch, diện tích 9,5m².

- Bồn nước: nhựa 500ml.

+ Tài sản gắn liền với đất có giá trị thẩm định là: **375.279.880đ(Ba trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi chín ngàn, tám trăm tám mươi đồng).**

3/ Cây trồng trên đất gồm:

- 01 cây xoài loại A;
- 02 cây nguyệt quế loại A;

- 03 cây ổi loại C;
- 01 cây lộc vừng loại A;
- 01 cây mít loại A.

+ Cây trồng trên đất có giá trị thẩm định là: **4.670.000đ**(Bốn triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).

* **Tổng giá trị tài sản thẩm định (1)+(2)+(3) là: 1.400.777.000đ**(Một tỷ, bốn trăm triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHAKV3 (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện